



DERECHO CIVIL V

Especialista en contenido:	DRA. NANCY DE RODRÍGUEZ DRA. CARMEN MALDONADO PROF. VIOLETA DE MÉNDEZ	AUTORIZADO POR VICE RECTORADO ACADÉMICO (FIRMA Y SELLO)
Fecha de elaboración:	ABRIL, 1999	
Elaborado por:	DRA. NANCY DE RODRÍGUEZ DRA. CARMEN MALDONADO PROF. VIOLETA DE MÉNDEZ	

DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA

En el proceso formativo del abogado es imprescindible el conocimiento que integra la estructura de los diversos modos, figuras jurídicas e instituciones que desenvuelven las relaciones entre los individuos o personas en una sociedad. Las convenciones son el punto de partida de todas las civilizaciones, las relaciones que se basan en acuerdo de voluntades deben, por necesidad de preservar un equilibrio jurídico, no permitir que el más fuerte interponga sus intereses sobre el más débil, es perjuicio de éste. Es sin lugar a dudas, una tarea de Estado crear los instrumentos obligaciones, formalidades y sobre todo los efectos que dentro del ordenamiento jurídico pudieren provocar. Es así, como dentro del proceso formativo de la estructura legal de un país, surge el Derecho Civil, como regulador de las relaciones entre los individuos con el Estado, en sus diferentes manifestaciones, en esta etapa se analizarán todas las formas contractuales existentes en nuestro ordenamiento y sus efectos, la cual encuentra sus bases en el Derecho Civil IV.

MODALIDAD Y ESTRATEGIA DE ENSEÑANZA

La enseñanza será de carácter teórico – práctico y se basará en la aplicación de los métodos: expositivos, casos prácticos, simulaciones, discusiones guiadas y cualesquiera otro que estimulare la formación correcta del profesional del Derecho.

ESTRATEGIA DE ESTUDIO

Los participantes del curso deberán mantenerse en constante investigación en la doctrina así como en la jurisprudencia como herramientas básicas en su formación.

OBJETIVO TERMINAL DE LA ENSEÑANZA

Proporcionar al alumno los conocimientos teóricos- prácticos indispensables para la aprehensión de las estructuras jurídicas de las convenciones en nuestra legislación.

UNIDAD I	OBJETIVO TERMINAL DE UNIDAD
INTRODUCCIÓN AL ESTUDIO DE LOS CONTRATOS	CONOCER Y ANALIZAR LOS ELEMENTOS BÁSICOS E HISTÓRICOS SOBRE LA FORMACIÓN DE LOS CONTRATOS, TANTO EN EL ÁMBITO DOCTRINAL COMO LEGAL.
DURACIÓN	
7 SEMANAS	
EVALUACIÓN	
10 %	
ESTRATEGIA DE INSTRUCCIÓN	
- Métodos expositivos - Discusión guiada - Consultas Bibliográficas y Jurisprudenciales.	
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	
- Iniciar el estudio de los contratos - Definir los aspectos doctrinales generales – Evolución histórica - Analizar la formación del contrato, sus elementos – y requisitos - Establecer las clases de contrato – Contratos nominados – Introducción a su estudio	
CONTENIDOS	
TEMA 01: INTRODUCCIÓN AL ESTUDIO DE LOS CONTRATOS Actos y Negocios jurídicos, Clasificación de los Negocios Jurídicos, Acuerdos, Convenciones y Contratos, Conceptos y Aspectos Diferenciales, Conceptos de Contrato en el Derecho Romano, Evolución Histórica, Características de la Evolución, Surgimiento del Principio Consensualista, Principio de la Autonomía de la Voluntad; Los Contratos en el Derecho Moderno, en el Derecho Venezolano y su importancia socioeconómica.	
TEMA 02: NOCIONES GENERALES Diferentes Aceptaciones del vocablo Contrato, Doctrinaria, Legislativa, Legal (Código Civil Venezolano, Francés e Italiano) Análisis de la Definición, Fuentes Generales y en el Derecho Venezolano.	
TEMA 03: FORMACIÓN DEL CONTRATO Nociones Generales, elementos para la Formación, Condiciones para existencia del Contrato, Planteamiento, Consentimiento Concepto, Autonomía de la Voluntad, Aceptación Incorrecta, Formas de Manifestación Expresa – Tácita, Objeto Concepto, Requisitos y la Causa, Generalidad Doctrina Aceptada en nuestra legislación, Los Sujetos en el Contrato, Libertad Contractual y Libertad de Contratar, Capacidad, Principios Generales, Tipos, Premisas Legales, Incapacidad, tipos, Capacidad Legal para Contratar, Personas Naturales y Jurídicas. Oferta, Requisitos, Figuras afines, Clases, Requisitos. Formas, Revocación Momento y Lugar de la Formación, Precontrato-Generalidades, Efectos, Naturaleza Jurídica. Elementos accidentales del Contrato: La Condición o Conditio Iuris, Concepto, Requisitos, Clasificación y Efectos, El Modo, Concepto y Efectos, El Término, Concepto y Clasificación, Las Arras y Clases. Causas de Nulidad de los Contratos: Vicios en el Consentimiento Error, Clases, Tipología Legal, En Cosa, Sobre una Cualidad y/o Circunstancia de la cosa considerada por las partes como esencial, En Persona, Requisitos, de Hecho y de Derecho, Efectos, Nulidad, Anulabilidad, Daños y Perjuicios, La Violencia, Requisitos, Efectos, El Dolo, Requisitos, Tipos, Efectos y Jurisprudencia.	
TEMA 04: TPOS DE CONTRATO Contratos Innominados, Disciplina jurídica y Clasificación, Clasificación de los Contratos, Planteamientos, Simulación en el Contrato, Elementos Constitutivos, Figuras Afines, Especies, Efectos y Prueba.	
TEMA 05: LA DONACIÓN Concepto, Naturaleza Jurídica, Obligaciones, Efectos, Extinción y Revocación.	

UNIDAD II	OBJETIVO TERMINAL DE UNIDAD
TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD	ESTABLECER LOS CRITERIOS SOBRE LOS MODOS DE TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD Y LAS OBLIGACIONES Y FORMALIDADES QUE SE DERIVAN DE LAS MISMAS.
DURACIÓN	
7 SEMANAS	
EVALUACIÓN	
20 %	
ESTRATEGIA DE INSTRUCCIÓN	
• Métodos expositivos • Discusión guiada • Consultas Bibliográficas y Jurisprudenciales.	
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	
1. Introducir al estudio de los modos de transmisión de la propiedad 2. Determinar la regulación legal en nuestro sistema jurídico 3. Establecer los efectos y consecuencias primordiales 4. Establecer las obligaciones de las partes vinculantes y terceros	
CONTENIDOS	
TEMA 06: LA VENTA Concepto, naturaleza jurídica, Obligaciones, Efectos, ubicación en los Contratos, Diferencias con otras instituciones, Tipificación dudosa, Contratos Preliminares, Consentimiento, Capacidad, Incapacidades para comprar, para vender, Objeto, El Precio, Legitimación, Venta de la Cosa Ajena, Jurisprudencia.	
TEMA 07: CONTINUACIÓN DE LA VENTA. OBLIGACIONES DEL VENDEDOR Tradición, Ventas Obligatorias, Oposición por Terceros, Modos, Lugar, Momentos y Gastos de la Tradición, Sanción, La Garantía de la Cabida, Saneamiento en caso de Evicción, Régimen Legal, Por Hecho Propio, Por Hecho de Tercero En Ventas de Cosa Forzosa, Régimen Convencional, Restricción Convencional, Saneamiento por defectos y vicios ocultos, supuestos de responsabilidad, Responsabilidad Convencional y Legal, Saneamiento en ventas forzosas, Caducidad, Garantía convencional de buen funcionamiento.	
TEMA08: CONTINUACIÓN DE LA VENTA. OBLIGACIONES DEL COMPRADOR Recibir la entrega, Pagar los Gastos, Precio. Lugar del Pago, intereses, Tutela Legal del Crédito. Jurisprudencia.	
TEMA 09: RETRACTO Retracto Convencional, Supuestos, Efectos, Ejercicio del Derecho, Retracto Legal, Supuestos, Efectos, Requisitos, Jurisprudencia.	
TEMA 10: VENTAS ESPECIALES: Venta con Reserva de Dominio, Supuestos, Efectos, Venta de Propiedad Horizontal, Supuestos, Requisitos, Venta de Parcelas, Jurisprudencias al respecto.	
TEMA 11: CESIÓN DE CRÉDITOS Permuta, antecedentes, Campo de Aplicación, Obligación de transferir, Tradición, Saneamiento, Cesión de Herencias, de Derechos Litigiosos. Jurisprudencias al respecto.	
TEMA 12: ENFITEUSIS Generalidades, Noción Histórica, Naturaleza de los Derechos, Ubicación en los Contratos, Carácter Reglamentario, Efectos, Deberes y Derechos del Enfiteuta, Obligaciones del Concedente, Subrogación, Real, Jurisprudencias al respecto.	

UNIDAD III	OBJETIVO TERMINAL DE UNIDAD
CESIÓN DE DERECHOS Y SOCIEDADES	ANALIZAR LAS FIGURAS JURÍDICAS QUE PERMITEN LA CESIÓN DE DERECHOS EN FORMA TEMPORAL SU REGULACIÓN Y ASPECTOS ESPECÍFICOS QUE SE DESARROLLAN EN LA PRÁCTICA.
DURACIÓN	
7 SEMANAS	
EVALUACIÓN	
20 %	
ESTRATEGIA DE INSTRUCCIÓN	
• Métodos expositivos • Discusión guiada • Consultas Bibliográficas y Jurisprudenciales.	
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	
1. Analizar las figuras que permiten la cesión de derechos sin transmisión de la propiedad 2. Analizar las situaciones que se presentan con especial referencia a los arrendamientos y el comodato 3. Analizar al estudio de las sociedades civiles.	
CONTENIDOS	
TEMA 13: ARRENDAMIENTO Generalidades, Noción Histórica, Naturaleza Jurídica, Ubicación en los Contratos, Diferenciación con otras Instituciones, Deberes y Derechos del Arrendador y del Arrendatario, Elementos esenciales de existencia de validez. Derechos que surgen a favor de los inquilinos. Modos de terminación de los Contratos de Arrendamiento. Arrendamiento de Predios Rústicos, Caracteres Especiales, Normas Jurídicas Particulares. Legislación Especial en materia de Arrendamiento, Decreto Legislativo sobre Desalojo de Viviendas Urbanas, Ley de Regulación de Alquileres, Ley de Reforma Agraria, Derecho Preferente, Subarrendamiento, Inmuebles exentos de la aplicación de estos instrumentos, Jurisprudencias al respecto.	
TEMA14: COMODATO Introducción al estudio de los contratos de préstamo. Generalidades sobre el comodato: Concepto. Diferenciación en otras instituciones jurídicas. Casos de tipificación dudosa. Ubicación dentro de las Clasificaciones de los contratos. Elementos esenciales a la existencia y validez del comodato. Consentimiento capacidad y poder. Objeto causa y entrega de la cosa. Obligaciones del comodatario. Riesgos en el comodato. Solidaridad entre comodatarios. Obligaciones del comodante. Jurisprudencia al respecto.	
TEMA 15: CONTRATO DE OBRAS Generalidades, Naturaleza Jurídica, ubicación en los Contratos, Diferenciación con otras Instituciones. Obligación de ejecutar la obra, entregar la obra, recibir la cosa, secundarías, pagar el precio, Los Riesgos, Los materiales, causas de extinción de los contratos, variación en la construcción en los contratos a destajo. Jurisprudencias al respecto.	
TEMA 16: LA SOCIEDAD (INICIO) Generalidades, Naturaleza Jurídica, Introducción al estudio de las sociedades, Generalidades sobre la Sociedad, Elementos esenciales a la existencia y validez de los contratos en sociedad. Constitución, comienzo y duración de la sociedad. Efectos de la sociedad relaciones internas. Relaciones externas. Jurisprudencias al respecto.	
TEMA 17: LA SOCIEDAD (FIN) Cesión de las Partes Sociales. Retiro y exclusión de Socios. Extinción de la sociedad. Conceptos fundamentales. Disolución de la sociedad. Liquidación y partición. Jurisprudencias al respecto.	

UNIDAD IV	OBJETIVO TERMINAL DE UNIDAD
LA REPRESENTACIÓN	ANALIZAR LOS DIVERSOS MEDIOS QUE PERMITEN LA REPRESENTACIÓN, ASÍ COMO LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVAN DE LAS MISMAS.
DURACIÓN	
7 SEMANAS	
EVALUACIÓN	
10 %	
ESTRATEGIA DE INSTRUCCIÓN	
• Métodos expositivos • Discusión guiada • Consultas Bibliográficas y Jurisprudenciales.	
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	
1. Delimitar conceptualmente las figuras jurídicas que ofrecen la posibilidad de ejercer actos en nombre de otras personas – fijar las obligaciones y derechos. 2. Analizar las formas en cómo se pueden celebrar acuerdos donde se cedan derechos para alcanzar una finalidad ulterior.	
CONTENIDOS	
TEMA 18: EL MANDATO: Generalidades sobre mandato. Elemento de existencia y validez de los contratos en el mandato. Jurisprudencia al respecto.	
TEMA 19: EL MANDATO Efectos del mandato entre las partes. Efectos del mandato frente a terceros. Extinción. Jurisprudencia al respecto.	
TEMA 20: TRANSACCION Generalidades. Concepto. Diferenciación con otras instituciones jurídicas. Casos de tipificación dudosa. Ubicación dentro de las clasificaciones de los contratos. Elementos esenciales a la existencia y validez de los contratos en la transacción. Consentimiento. Capacidad y Poder. Objeto. Causa. Efectos de la transacción. Generalidades. Régimen especial de las nulidades. Jurisprudencia al respecto.	
TEMA 21: MUTUO Generalidades. Concepto. Reglamentación. Diferenciación con otras instituciones jurídicas. Ubicación dentro de las clasificaciones de los contratos. Elementos esenciales a la existencia y validez del mutuo. Consentimiento. Capacidad y poder. Objeto. Causa. Legitimación. Entrega de la cosa. Gastos. Obligación esencial del mutuuario. Obligación del mutuante. Riesgo de la cosa. Resolución por incumplimiento. Préstamo a interés. Introducción. Licitud. Modalidades. Carácter excepcional en materia civil. Fijación de la rata de los intereses. Jurisprudencia al respecto.	
TEMA22: EL DEPOSITO EN GENERAL Depósito propiamente dicho. Generalidades. Concepto. Ubicación dentro de las clasificaciones de los contratos. Diferenciación con otras instituciones jurídicas. Clasificación. Reglamentación. Elementos esenciales a la existencia del depósito. Jurisprudencia al respecto.	

UNIDAD V	OBJETIVO TERMINAL DE UNIDAD
LAS GARANTÍAS	ANALIZAR LOS INSTRUMENTOS QUE PERMITEN GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES ENTRE DEUDOR Y ACREEDOR, ASÍ COMO LAS FORMALIDADES PARA LAS MISMAS.
DURACIÓN	
6 SEMANAS	
EVALUACIÓN	
10 %	
ESTRATEGIA DE INSTRUCCIÓN	
- Métodos expositivos - Discusión guiada - Consultas Bibliográficas y Jurisprudenciales.	
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	
- Introducir al conocimiento de ciertos acuerdos donde se interpongan bienes – derechos o se comprometa la responsabilidad de un sujeto por actos de otra persona. - Analizar las opciones que presenta nuestra legislación para garantizar obligaciones – fijar los criterios – las formalidades – efectos, de los mismos.	
CONTENIDOS	
TEMA 23: INTRODUCCIÓN A LAS GARANTÍAS Generalidades. Principios Fundamentales. Elementos esenciales de las Garantías. Responsabilidad del Deudor y del Acreedor. Los privilegios.	
TEMA 24: FIANZA (Inicio) Generalidades. Diferenciación en otras instituciones jurídicas. Casos de tipificación dudosa. Ubicación dentro de las clasificaciones de los contratos. Promesa de Fianza. Subfianza, Retrofianza, Clases de Fianza. Elementos comunes de los contratos de Fianza. Consentimiento capacidad y poder. Objeto y causa. Obligaciones susceptibles de ser afianzadas. Extensión de la fianza. Condiciones que debe reunir el fiador si el deudor está obligado a presentar fiador.	
TEMA 25: FIANZA (Fin) Efectos de la Fianza, Relaciones entre Fiador y Acreedor. Derechos del Acreedor frente al fiador. Excepciones y Beneficios del Fiador frente al acreedor. Relaciones ente Fiador y Deudor – Recursos. Relaciones entre cofiadores. Extinción de la Fianza. Clases de Fianza – Legal y Judicial. Jurisprudencias al respecto.	
TEMA 26: PRENDA (inicio) Generalidades. Diferenciación en otras instituciones jurídicas. Casos de tipificación dudosa. Ubicación dentro de las clasificaciones de los contratos. Elementos comunes de los contratos de Prenda de derecho común. Elementos de los contratos de Prenda de derecho común que no son comunes a todos los contratos. Legitimación. Obligación principal, tradición y redacción de escrito y formalidades exigidas.	
TEMA 27: PRENDA (Fin) Efectos del contrato de prenda de derecho común. Derechos del acreedor prendario sobre la prenda. Obligaciones del acreedor. Obligaciones del constituyente de la prenda. Derechos de las partes en casos de deterioro o disminución del valor de la cosa dada en prenda y derechos del constituyente a la venta de la prenda en oportunidad ventajosa. Extinción. Jurisprudencia al respecto.	

UNIDAD V CONT.	OBJETIVO TERMINAL DE UNIDAD
LAS GARANTÍAS	ANALIZAR LOS INSTRUMENTOS QUE PERMITEN GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES ENTRE DEUDOR Y ACREEDOR, ASÍ COMO LAS FORMALIDADES PARA LAS MISMAS
DURACIÓN	
6 SEMANAS	
EVALUACIÓN	
10 %	
ESTRATEGIA DE INSTRUCCIÓN	
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	
CONTENIDOS	
TEMA 28: PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO DE LA POSESIÓN. Generalidades. Bienes susceptibles. Contenido del instrumento de constitución. Depósitos de bienes pignorados. Traslado o remoción de bienes pignorados. Inspección y fiscalización de los bienes. Abandono, gravamen y enajenación de bienes pignorados. TEMA 29: HIPOTECA (Inicio) Generalidades. Características. Clases de Hipoteca – Legal – Convencional – Judicial. Créditos susceptibles de garantía hipotecaria. Bienes susceptibles de garantía hipotecaria. Formalidades. Subrogación Real. Efectos. Relaciones entre Acreedor y el deudor constituyente de la garantía. Relaciones entre el acreedor hipotecario y los demás acreedores. Relaciones entre el acreedor hipotecario y los terceros no acreedores. TEMA 30: HIPOTECA (Fin) Transmisión de la hipoteca. Como accesorio del crédito. Independiente del crédito. Extinción por vía de consecuencia. Extinción por vía principal. Extinción del derecho de prosecución sin extinción del derecho de preferencia. TEMA 31: GENERALIDADES SOBRE GARANTÍAS MOBILIARIAS SIN DESPLAZAMIENTO DE LA POSESIÓN Introducción a su estudio. Normas comunes. Obligaciones susceptibles de ser garantizadas. Acreedores a cuyo favor se pueden constituir. Transmisión del crédito y de la garantía. Efectos. TEMA 32: HIPOTECA MOBILIARIA Introducción a su estudio. Normas comunes. Hipoteca de establecimiento mercantiles, de vehículos, de aeronave, maquinaria industrial, de derecho de autor y propiedad industrial.	

BIBLIOGRAFÍA

Aguilar Gorronda, José Luís

DERECHO CIVIL IV. CONTRATOS Y GARANTIAS. 10ma.

Edición UC.A.B. 1997

Calvo Baca, Emilio

CODIGO CIVIL COMENTADO. Quinta Edición. Ediciones Libra.

Caracas, Venezuela. Septiembre 1998.

Marín, Antonio Ramón

TEORIA DEL CONTRATO EN EL DERECHO VENEZOLANO

Pereira Planas, Nerio

CODIGO CIVIL COMENTADO. Tercera Edición. Ediciones Magón.

Caracas. 1992

Vegas Rolando, Nicolás

SUMARIOS DE CONTRATOS Y GARANTIAS. Ediciones y Distribuciones Magón.

ESTUDIOS SOBRE CONTRATOS EN EL DERECHO VENEZOLANO

Ediciones Fabretón. Caracas, 1973.